

Цены квартир

	Без ремонта	С ремонтом	Готовый бизнес
Уникальное расположение дома: рядом школы, университеты, офисные центры, магазины, кафе, природные лесопарки.	✓	✓	✓
Отличная транспортная доступность: 12 мин транспортном до аэропорта, 10 мин транспортом до центра Праги	✓	✓	✓
Рядом остановки метро, автобуса, трамвая	✓	✓	✓
Высокий спрос на аренду квартир	✓	✓	✓
Высокая ликвидность квартир при продаже	✓	✓	✓
Продуманный удобный дизайн квартиры		✓	✓
Качественная чистовая отделка квартиры: штукатурка-покраска стен, ламинат на полу, плита в ванной комнате.		✓	✓
Удобная ванная комната: новая сантехника, мебель ванной комнаты		✓	✓
Комфортно оборудованная кухня: кухонная мебель, холодильник, плита, стиральная машина, посудомоечная машина		✓	✓
Уютная спальня: кровать, матрас, шкаф для одежды		✓	✓
Подбор арендатора, проверка арендатора, подписание договора аренды.			✓
Контроль поступления арендных платежей			✓
Гарантия аренды в течение года.			✓
Техническое, юридическое, бухгалтерское обслуживание арендных отношений в течение года			✓
ЦЕНА	4840 €/м2	5000 €/м2	5100 €/м2

Выбор квартир

№	этаж	тип кварти ры	площад ь кварти ры	цена за м2, без ремонта	квартир а без ремонта	цена за м2, с ремонтом	квартира с ремонтом	готовый бизнес, за м2	готовый бизнес	сдача в аренду, € в месяц	доход от аренды %
103	подвал	коммер ческое	42,63							480 €	
104	подвал	коммер ческое	37,96							400 €	
105	подвал	коммер ческое	11,52							417 €	
помещения подвала			92,11	3 500 €	322 385 €	4 400 €	405 284 €	5 100 €	469 761 €	1 297 €	3,8 %
101	1 эт	коммер ческое	50,05	4 200 €	210 210 €	4 600 €	230 230 €	5 100 €	255 255 €	800 €	4,2 %
102	1 эт	коммер ческое	48,08	4 200 €	201 936 €	4 600 €	221 168 €	5 100 €	245 208 €	800 €	4,3 %
1	1 эт	1 + 1	45,74	4 840 €	221 382 €	5 000 €	228 700 €	5 100 €	233 274 €	600 €	3,1 %
2	1 эт	0 + 1	27,02	4 840 €	130 777 €	5 000 €	135 100 €	5 100 €	137 802 €	400 €	3,6 %
3	2 эт	1 + 1	49,13	4 840 €	237 789 €	5 000 €	245 650 €	5 100 €	250 563 €	640 €	3,1 %
4	2 эт	1 + 1	42,52	4 840 €	205 797 €	5 000 €	212 600 €	5 100 €	216 852 €	600 €	3,4 %
5	2 эт	1 + 1	46,67	4 840 €	225 883 €	5 000 €	233 350 €	5 100 €	238 017 €	640 €	3,3 %
6	2 эт	1 + 1	54,34	4 840 €	263 006 €	5 000 €	271 700 €	5 100 €	277 134 €	720 €	3,2 %
7	3 эт	1 + 1	48,98	4 840 €	237 063 €	5 000 €	244 900 €	5 100 €	249 798 €	720 €	3,5 %
8	3 эт	1 + 1	42,82	4 840 €	207 249 €	5 000 €	214 100 €	5 100 €	218 382 €	640 €	3,6 %
9	3 эт	1 + 1	47,25	4 840 €	228 690 €	5 000 €	236 250 €	5 100 €	240 975 €	640 €	3,3 %
10	3 эт	1 + 1	53,83	4 840 €	260 537 €	5 000 €	269 150 €	5 100 €	274 533 €	720 €	3,2 %
11	4 эт	0 + 1	51,21	4 840 €	247 856 €	5 000 €	256 050 €	5 100 €	261 171 €	720 €	3,4 %
12	4 эт	0 + 1	47,81	4 840 €	231 400 €	5 000 €	239 050 €	5 100 €	243 831 €	720 €	3,6 %
13	4 эт	0 + 1	48,64	4 840 €	235 418 €	5 000 €	243 200 €	5 100 €	248 064 €	640 €	3,2 %
14	4 эт	0 + 1	53,08	4 840 €	256 907 €	5 000 €	265 400 €	5 100 €	270 708 €	640 €	2,9 %