

Nr.	Nutzung	Lage	Fläche ca.	Nettokaltmiete Ist ca.	Miete/m² Ist ca.	Nettokaltmiete Soll ca.	Miete/m² Soll ca.
1	Wohnung	1. OG l	63,72 m²	280,00 €	4,39 €	280,00 €	4,39 €
2	Wohnung	1. OG r	57,62 m²	255,00 €	4,43 €	255,00 €	4,43 €
3	Wohnung	2. OG l	63,90 m²	419,00 €	6,56 €	419,00 €	6,56 €
4	Wohnung	2. OG r	58,13 m²	265,00 €	4,56 €	265,00 €	4,56 €
5	Wohnung	3. OG l	63,90 m²	390,00 €	6,10 €	390,00 €	6,10 €
6	Wohnung	3. OG r	58,13 m²	340,00 €	5,85 €	340,00 €	5,85 €
7	Wohnung	DG l	61,90 m²	0,00 €	0,00 €	400,00 €	6,46 €
8	Wohnung	DG r	61,90 m²	443,00 €	7,16 €	443,00 €	7,16 €
1	Gewerbe	EG	119,14 m²	1.241,57 €	10,42 €	1.241,57 €	10,42 €
	Wohnen		489,20 m²	2.392,00 €	5,60 €	2.792,00 €	5,71 €
	Gewerbe		119,14 m²	1.241,57 €	10,42 €	1.241,57 €	10,42 €
	Gesamt		608,34 m²	3.633,57 €		4.033,57 €	
	Jahresgesamt			43.602,84 €		48.402,84 €	