

Objekt: Reichpietschstraße 9

Nr.	Einheit	Zl.	MEA/1000	m² laut MV	m² laut Wfl. Ber.	Nutzung	Status	€/m²	Netto Kaltmiete IST	Netto Kaltmiete SOLL	letzte Mieterhöhung	Nebenkosten	Miete gesamt	Vermietet seit	Kautions	Mieter	€/m²	Einzelkaufpreise	Rendite	Bemerkung
1	EG links	3	74	77	78,31	wohnen	vermietet	5,00 €	385,00 €	385,00 €		247,00 €	632,00 €	01.10.2006	700,00 €	Schmitt/Luda	2.694,42 €	211.000,00 €	2,19%	
2	EG rechts	3	81	86,06	85,81	wohnen	vermietet	5,00 €	430,54 €	430,54 €		324,00 €	754,54 €	01.08.2012	760,00 €	Riebl	2.691,99 €	231.000,00 €	2,24%	
3	1.OG rechts	3	82	81,53	86,64	wohnen	vermietet	5,30 €	432,38 €	432,38 €		240,00 €	672,38 €	01.08.2009	784,00 €	Scholler	2.689,29 €	233.000,00 €	2,23%	
4	1.OG mitte	1	29	30,72	30,33	wohnen	vermietet	6,10 €	187,51 €	187,51 €		78,00 €	265,51 €	01.01.1998	- €	Döll	3.000,33 €	91.000,00 €	2,47%	
5	1.OG links	2	68	67,98	72,07	wohnen	vermietet	6,03 €	410,00 €	410,00 €		180,00 €	590,00 €	15.10.2017	1.230,00 €	Sobol	2.719,58 €	196.000,00 €	2,51%	
6	2.OG rechts	3	82	79,54	86,57	wohnen	vermietet	6,03 €	480,00 €	480,00 €		200,00 €	680,00 €	01.11.2015	880,00 €	Neuhaus/Betzold	2.691,46 €	233.000,00 €	2,47%	
7	2.OG mitte	1	29	29,5	30,33	wohnen	vermietet	8,14 €	240,00 €	240,00 €		70,00 €	310,00 €	01.09.2018	480,00 €	Schulze	3.033,30 €	92.000,00 €	3,13%	
8	2.OG links	2	68	64,97	72,07	wohnen	vermietet	6,46 €	420,00 €	420,00 €		180,00 €	600,00 €	15.05.2017	800,00 €	Akkermann	2.691,83 €	194.000,00 €	2,60%	
9	3.OG rechts	3	82	80,03	86,57	wohnen	vermietet	5,20 €	416,05 €	416,05 €		273,00 €	689,05 €	01.11.1998	1500 DM	Lindner Ulrich	2.991,80 €	259.000,00 €	1,93%	
10	3.OG mitte (10)	1	95	30,71	102,04	wohnen	vermietet	7,49 €	230,00 €	230,00 €		78,00 €	308,00 €	01.06.2016	690,00 €	Jäger	3.126,23 €	319.000,00 €	2,48%	
	3.OG links (11)	2		69,75		wohnen	vermietet	6,16 €	430,00 €	430,00 €		180,00 €	610,00 €	01.11.2018	860,00 €	Groß				
11	4.OG rechts (12)	2	61	64,17	64,17	wohnen	vermietet	6,23 €	400,00 €	400,00 €		182,00 €	582,00 €	01.06.2017	800,00 €	Schulze	2.992,05 €	192.000,00 €	2,50%	
12	4.OG mitte (13)	2	43	45,42	45,42	wohnen	vermietet	9,50 €	431,49 €	431,49 €		104,46 €	535,95 €	01.02.2021	862,98 €	Gressing	3.060,33 €	139.000,00 €	3,73%	
13	4.OG links (14)	2	65	69,52	69,52	wohnen	vermietet	7,01 €	487,00 €	487,00 €		180,00 €	667,00 €	01.07.2019	974,00 €	Grzeschik	2.991,94 €	208.000,00 €	2,81%	
14	DG rechts (15)	2	64	67,98	67,98	wohnen	vermietet	8,09 €	550,15 €	550,15 €		133,19 €	683,34 €	01.03.2021	1.100,30 €	Färber	3.015,59 €	205.000,00 €	3,22%	
16	DG links	2	79	72,82	83,88	wohnen	vermietet	6,59 €	480,00 €	480,00 €		200,00 €	680,00 €	01.05.2019	960,00 €	Jurado	2.992,37 €	251.000,00 €	2,29%	

1000 1017,7 1061,7

3.054.000,00 €

Summe Mieten / Kosten pro Monat	6.410,12 €	6.410,12 €	2.849,65 €	9.259,77 €
Summe Mieten / Kosten pro Jahr	76.921,44 €	76.921,44 €	34.195,80 €	111.117,24 €

Verkaufspreis	3.050.000,00 €	Rendite IST	2,52%
Kaufpreis / m²	2.872,72 €	Rendite SOLL	2,52%
Gesamtfläche in m²	1.061,71	Rendite nach Mieterhöhung	